

# DETRAZIONI FISCALI 65% E 50%

## PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E L'ARREDO DELLA CASA

### ECOBONUS 65%

Gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, realizzati su singole unità immobiliari o su parti comuni di edifici residenziali, e gli interventi antisismici su prime case ed edifici produttivi ricadenti nelle zone ad alta pericolosità sismica, godono di una detrazione fiscale del 65%. Lo sconto si applica sull'Irpef dovuta da chi sostiene le spese e si recupera in dieci rate annuali. Il tetto di spesa varia in funzione del tipo di intervento.

L'agevolazione **scade il 31 dicembre 2014** (30 giugno 2015 per i condomini). Nel **2015** la percentuale di detrazione scende al **50%** (dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016 per i condomini). Dal **2016** la percentuale scende al **36%** (dal 1° luglio 2016 per i condomini) (*proroghe fissate dalla Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2013*).

### BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, recupero e risanamento conservativo, ricostruzione e ripristino a seguito di eventi calamitosi, sul patrimonio edilizio esistente, e per gli interventi di manutenzione ordinaria solo su parti comuni di edifici, è prevista una detrazione fiscale del 50%, con un tetto massimo di spesa di 96.000 euro. Lo sconto si applica sull'Irpef dovuta da chi sostiene le spese e si recupera in dieci rate annuali.

L'agevolazione **scade il 31 dicembre 2014**. Nel **2015** la percentuale di detrazione scende al **40%**. Fino al 31 dicembre 2015 il tetto di spesa resta fermo a **96.000 euro**. Dal **2016** la detrazione torna all'aliquota ordinaria del **36%** e il tetto di spesa scende a **48.000 euro** (*proroghe fissate dalla Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2013*).

### BONUS MOBILI 50%

Chi, dal 26 giugno 2012, sostiene spese per la ristrutturazione edilizia di singole unità immobiliari o su parti comuni di edifici residenziali, può usufruire del bonus mobili, una detrazione del 50% delle spese per i mobili e gli elettrodomestici acquistati dal 6 giugno 2013 e destinati all'immobile oggetto di ristrutturazione, con un tetto massimo di spesa di 10.000 euro. Lo sconto si applica sull'Irpef dovuta da chi sostiene le spese e si recupera in dieci rate annuali.

L'agevolazione **scade il 31 dicembre 2014** (*prorogata dalla Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2013*).

I seguenti schemi riassumono i principali interventi ammessi alle detrazioni.

**Clicca su un intervento o su un prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di ARCHIPRODUCTS.COM**

# BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%

# ECOBONUS 65%

## PARETI ESTERNE

- [Coibentazione e miglioramento termico](#)
- [Sostituzione di infissi e finestre](#)
- [Sostituzione di porte d'ingresso](#)
- [Riqualificazione energetica](#)
- [Miglioramento energetico](#)

**Detrazione 65%**

- [Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture](#)
- [Coibentazione](#)
- [Demolizione e ricostruzione delle chiusure](#)
- [Apertura nuove porte e finestre](#)
- [Ripristino a seguito di eventi calamitosi](#)
- [Modifica della facciata](#)
- [Interventi antisismici e di messa in sicurezza](#)
- [Risanamento](#)

**Detrazione 50%**

## STRUTTURE ESTERNE

- [Rifacimento piscine](#)
- [Rifacimento della pavimentazione esterna preesistente](#)
- [Costruzione muri di cinta e di contenimento](#)
- [Installazioni cancelli e recinzioni](#)
- [Realizzazione strada per accesso privato](#)
- [Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria](#)
- [Installazione e riparazioni di parcheggi](#)

**Detrazione 50%**

## INFISSI

- [Miglioramento energetico](#)
- [Sostituzione di porte d'ingresso](#)
- [Sostituzione di infissi e finestre](#)

**Detrazione 65%**

## TETTO

[Coibentazione e miglioramento termico](#)

**Detrazione 65%**

- [Impermeabilizzazione](#)
- [Coibentazione](#)
- [Ripristino di supporti](#)
- [Ripristino a seguito di eventi calamitosi](#)
- [Bonifica dall'amianto](#)
- [Ripristino di terrazzi o tetti giardino](#)
- [Sostituzione di coppi e tegole](#)
- [Riparazione o sostituzione delle grondaie](#)
- [Ripristino o sostituzione di lastre](#)
- [Ripristino terrazze](#)

**Detrazione 50%**

## BALCONI E VERANDE

- [Riparazioni varie e sostituzione di parti anche strutturali](#)
- [Impermeabilizzazione](#)
- [Coibentazione](#)

**Detrazione 50%**

## GARAGE E LOCALI INTERRATI

- [Riparazioni varie e sostituzione di parti](#)
- [Impermeabilizzazione](#)
- [Coibentazione](#)

**Detrazione 50%**



## IMPIANTI

Installazione, sostituzione, adeguamento normativo e messa in sicurezza di:

Ascensori

Impianti idrici

Impianti elettrici

Tubazioni gas domestico

Impianti fotovoltaici

Riparazione o ammodernamento dell'impianto di riscaldamento

Sostituzione di radiatori

Ristrutturazione di caminetti

Detrazione 50%

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:

Caldaie a condensazione

Pompe di calore

Impianti geotermici a bassa entalpia

Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda

**Detrazione 65%**

## PARETI INTERNE

Coibentazione e miglioramento termico

**Detrazione 65%**

Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture

Coibentazione

Demolizione e ricostruzione delle partizioni

Apertura nuove porte

Sostituzione di rivestimenti

**Detrazione 50%**

## SCALE E SOLAI

Coibentazione e miglioramento termico delle partizioni orizzontali

**Detrazione 65%**

Riparazioni senza innovazioni di pavimenti interni condominiali

Nuova installazione, rifacimento e sostituzione di scale

Ripristino a seguito di eventi calamitosi

Sostituzione o ripristino dei gradini

Ripristino strutturale

**Detrazione 50%**



**BONUS MOBILI 50%**

UFFICIO  
MOBILI  
CONTENITORI

**Detrazione 50%**

BAGNO

**Detrazione 50%**

CAMINETTI E STUFE - TERMOARREDI

**Detrazione 50%**

CAMERE DA LETTO - DIVANI E POLTRONE

**Detrazione 50%**

CUCINA - TAVOLI E SEDIE

**Detrazione 50%**

ELETTRODOMESTICI

(Classe A+ o superiore e A o sup. per i forni)

**Detrazione 50%**

## PER SAPERNE DI PIÙ

Chi sono i beneficiari delle agevolazioni? Come ottenerle? Come effettuare i pagamenti?  
Per rispondere a questi e ad altri quesiti, clicca su:

[Speciale Edilportale - Detrazione fiscale 65% per il risparmio energetico](#)

[Speciale Edilportale - Detrazione fiscale 50% per ristrutturazioni, mobili ed elettrodomestici](#)

[Guida Edilportale - Detrazione fiscale del 65% per la riqualificazione energetica degli edifici](#)

[Speciale Federlegno Arredo - Bonus Mobili](#)